

700 €

- 2 des lits
- 50 m²

COLOCATION – 50 M² – DANTON

https://ahloet.cryptotest.fr

A louer : F3 Meublé et équipé « très calme » au Havre 49 m², colocation solidaire possible, dans impasse privée débouchant rue de Neustrie Le Havre-Centre dans maison de maître ancienne située en dehors de la circulation au 2ème et dernier étage, seul sur le palier, donnant sur jardin clos sans vis à vis, […]



Informations générales

Type de logement:
Collocation

Date de disponibilité: 23/08/26

Référence:
74

La description: A louer : F3 Meublé et équipé « très calme » au Havre 49 m², colocation solidaire possible, dans impasse privée débouchant rue de Neustrie Le Havre-Centre dans maison de maître ancienne située en dehors de la circulation au 2ème et dernier étage, seul sur le palier, donnant sur jardin clos sans vis à vis, Expo Sud, clair et ensoleillé, bonne isolation thermique et acoustique, Fenêtres PVC double vitrage dans toutes les pièces avec volets et double-rideaux dans les chambres et le séjour, comprenant une Cuisine équipée récente avec lave-linge, cuisinière électrique et hotte neuves, four à micro-ondes, réfrigérateur, aspirateur, vaisselle complète avec complément sur demande, batterie de cuisine, riz-cooker, pierrade, vapocuiseur, friteuse, table à repasser, placards - tiroirs ; Séjour de 19 m² avec TV à écran plat Sony, buffet, table et chaises assortis, banquette en angle 3 à 4 personnes pouvant faire office de couchage supplémentaire pour 2 personnes, prise Internet ; 2 chambres, soit la 1ère Chambre avec lit de 2 personnes, bureau, armoire en merisier avec portes coulissantes en glace, chevet, placard et penderie, prise Internet ; la 2ème Chambre avec lit de 2 personnes, armoire, chevet, étagères ; Salle de bain avec fenêtre comprenant baignoire, placards, sèche-serviettes électrique basse consommation, bac à linge sale neuf ; Couloir avec fenêtre double-vitrage donnant accès au WC avec Tancarville pour sécher le linge, prise Internet. Les 2 chambres ont un accès indépendant à la salle de bain et au WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs Atlantic à inertie fluide thermo conducteur correspondants aux nouvelles normes énergétiques « basse consommation » avec compteur heures creuses et heures pleines - Ventilation normalisée contrôlée individuelle à l’appartement, Traversant dans toutes pièces permettant une curculation de l’air optimale en cas de chaleur, Détecteur de fumée, Interphone. L’appartement se situe à proximité des bus et pas loin du Tram menant dans un sens vers la forêt et dans l’autre sens directement à la plage en 10 à 15 mn, à 5 mn de l’université et de la gare et à 10 mn à pied de la grande aire commerciale de la ZAC COTY. Appartement labellisé AHLOET, très valable et très bien équipé. Prix : 780 € charges (Ménage dans l'immeuble, minuterie,) + eau froide et Taxe d’Enlèvement des Ordures Ménagères comprises. Une vidéo de l’appartement peut être envoyée sur demande. Tél. : 06 74 01 63 20 direct propriétaire sans agence.

Conditions financières

Loyer mensuel (charges comprises): 780 €

Charges: 80 €

Charges non-incluses: Électricité, Chauffage

Dépot de garantie: 700 €

Détails du logement

Superficie, m²: 50 m²

Nombre de pièces: 3

Vue sur: Cour

Accès Personne Mobilité Réduite: Non

Etages : 2

Nombre de chambre: 2

Meublé: Oui

Les équipements

Les essentiels: Canapé lit, Bureau, Chaise, Détecteur de fumée, Chauffage individuel électrique

Salle de bain: Baignoire, Lavabo, WC, Machine à laver

Cuisine: Plaque de cuisson, Four, Réfrigérateur, Vaisselle

Les plus du logement: Télévision

Localisation

Adresse: Rue de Neustrie

Quartier: Danton

Ville: Le Havre

Transport: Bus, Gare

Contact propriétaire

Nom Prénom: TENNE

Adresse mail: lh195276@gmail.com

Télephone: 06.74.01.63.20